

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

"15" "04" 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"12" "04" 2025г.

ООО "КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ"
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.
2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Новоселов, 38		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1984		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 28.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 20.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)



ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

" 12 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Новоселов, 32		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1980		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 28.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 20.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

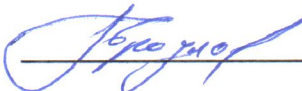
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

"15" "04" 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)


"14" "04" 2025г.
ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Новоселов, 22		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1982		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 28.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до	Мастер РСУ	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до	Мастер РСУ	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 20.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 14 " 04 2025г.

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРЮДНОВ Я.А.

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Новоселов, 12		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1981		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 28.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 09 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 12 " 09 2025г.

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРЮДНОВ Я.А.

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Новоселов, 11		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1979		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 25.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 20.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

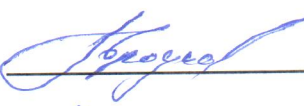
Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)



ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.

" 14 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Косыгина ,85		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1989		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 28.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 20.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 12 " 04 2025г.

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛО СБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРЮДНОВ Я.А.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Авиаторов, 114		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	2002		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 15.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов
" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРДЕНОВ Я.А.
" 12 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Авиаторов, 116		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	2002		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 15.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

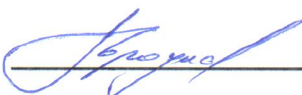
Г.А. Липатов

" 13 " 09

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)



ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

Горднзв Я.А.

" 17 " 09

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Архитекторов, 2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1982		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 15.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

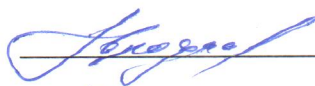
Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 09 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)



ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНЯВ Я.А.

" 14 " 09 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Авиаторов, 120		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1987		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 20.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

Гордеев Я.А.

" 18 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Архитекторов, 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1985		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 19.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

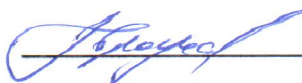
Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

"15" "04" 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)



ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНЯХ Я.А.

"15" "04" 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Архитекторов, 6		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1982		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 15.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГО. ОДНЗВ Я.А.

" 17 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Архитекторов, 15		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1984		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 19.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 17 " 04 2025г.

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Архитекторов, 13		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1987		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 19.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 14 " 04 2025г.

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРДЯВ Я.А.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Записовцев, 9		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1981		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 19.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРДЯНОВ Я.А.

" 12 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Космонавтов, 6		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1980		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 05.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 22.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 09 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРДНОВ Я.А.

" 12 " 09 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Космонавтов, 8		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1987		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 05.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 22.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до	Мастер РСУ	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до	Мастер РСУ	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 14 " 04 2025г.

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРЮНОВ Я.А.

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Космонавтов, 10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1989		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 05.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 22.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов
" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

000КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРДЯВ Я.А.
" 12 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Косыгина, 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1991		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 25.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 20.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 09 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)



ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

" 12 " 09 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Косыгина, 13		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1993		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 08.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 25.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 20.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

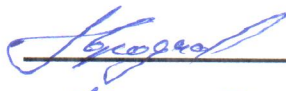
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)



ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛО СБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.

" 17 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Косыгина, 51		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1983		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 10.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 13.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 13.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 13.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 28.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 20.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов
" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
Горюхов Я.А.
" 17 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Косыгина, 53		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1993		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 28.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

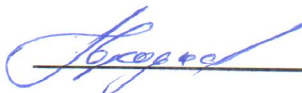
Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)


" 15 " 04 2025г.

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНЮВ Я.А.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Косыгина, 61		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1988		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 10.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 03.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 13.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 13.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 25.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 20.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 12 " 04 2025г.

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРЮДЯВ Я.А.

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Косыгина, 65		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1986		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 10.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 03.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 13.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 13.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 25.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 20.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Зенит"

Г.А. Липатов

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРДЯВ Я.А.

" 12 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Косыгина, 79		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Зенит"		
3	Год постройки	1989		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 11.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 28.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.08.2025	Мастер СТУ Ильина М.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.07.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Мастер РСУ Тимерханова О.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 20.08.2025	Начальник ОК Романова М.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025	Гл. инженер Король В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл. инженер Король В.И.	